DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 17/03/2025 14:10 15:00 **Uitgiftedatum verslag:** 17/03/2025
Verslagnummer: 0722-250317-03

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV
Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem
T: 016 63 47 45 E: vlaamsbrabant-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616
De agent-bezoeker: nummer 0722

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: MIA LEEMANS
Adres: PASTOOR DERGENTLAAN 43, 3200 AARSCHOT
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: MIA LEEMANS
Adres: PASTOOR DERGENTLAAN 43, 3200 AARSCHOT
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend
Adres: ,
BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: MIA LEEMANS
Adres: PASTOOR DERGENTLAAN 43, 3200 AARSCHOT
EAN- code: 541448820057704
Nummer teller: 1SAG1100960413
Private hoogspanningscabine: Nee
Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 Enkel zichtbare en bereikbare contactdozen werden gecontroleerd.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem
Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: EXVB - Doorsnede: 4 x 16 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

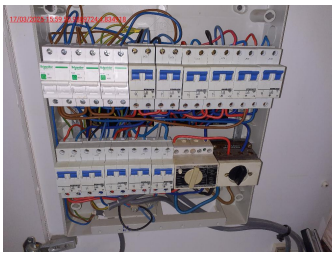
Type algemene schakelaar: 4P 40A/30mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 3 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type AC,
beschermde stroombanen: schema afwezig
aantal: 1



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 15 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 2,0 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Vastgestelde inbreuken:

1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
3 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
4 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
5 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2). Kelder.
6 Bepaalde contactdozen zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3). Buiten rechts aan voordeur.
7 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze “CE” zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
8 De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3).
9 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). Keuken naast deur.

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d’entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Opmerkingen:

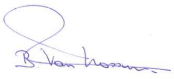
1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:
agent-bezoeker 0722 i.o. van de technisch directeur
17/03/25 16:11

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

1. Uitgevoerde controles

Tijdens het controlebezoek van huishoudelijke installaties:

a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen;
b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
d) de controle van de werking van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen via de eigen testinrichting;
e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroom-beschermingsinrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

2. Plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater in huishoudelijke installaties

a) de verplichting het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en/of het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

3. Mededelingen

a) Betekenis van:
- inbreuken: niet-conformiteit van het gecontroleerde object ten opzichte van wat er in de rubriek 'controle' staat, wat invloed heeft op de besluitvorming. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): vaststelling/ gebrek.
- opmerkingen: betreffen zaken die geen invloed hebben op de besluitvorming, of buiten het kader van de controle vallen en een risico inhouden, of organisatorische gegevens. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): nota.

b) Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
c) Een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen wordt bewaard gedurende vijf jaar door het erkend organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van een elektrische huishoudelijke installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag van de positieve gelijkvormigheidscontrole, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen.

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem
Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com